

RIQUALIFICAZIONE Q3 2021

QUADRO ECONOMICO

Interventi di rinnovo edilizio.

375 condomini con lavori contrattualizzati anni 2019-2021;

14.109 unità immobiliari

Di cui 51 in Ecobonus 65% e 324 in Superbonus 110%



570,3 mln €
Riqualificazione energetica



16,4 mln €
Ristrutturazione edilizia



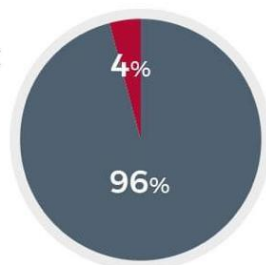
586,7 mln €
Costo totale generato



561,8 mln €
Credito d'imposta cedibile



24,9 mln €
Residuo a carico del condominio



UFFICIO STUDI - GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Gabetti
TEC
AZIENDA ASSOCIATA

RIQUALIFICAZIONE Q3 2021

RIDUZIONE CONSUMO DI GAS



39%

Riduzione media
gas mc anno



81%

Rendimento medio
stagionale
allo stato attuale



102%

Rendimento medio
stagionale dopo
la riqualificazione



45%

Riduzione spesa
annuale media
per il gas

UFFICIO STUDI - GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

RIQUALIFICAZIONE Q3 2021

RISPARMIO ENERGETICO

Stima per 171 condomini - 6.566 unità immobiliari



54%

Abbattimento
fabbisogno



3,3

Salto
di classe



46%

Risparmio
energetico



52%

Risparmio emissioni
CO₂ medio

UFFICIO STUDI - GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

GLI ESPERTI DELL'ABITARE SOSTENIBILE

**LA DIFFERENZA TRA
CHI NE PARLA E CHI LO FA
STA NELL'ESPERIENZA E NEI NUMERI**

Il nostro Gruppo lavora da anni con un modello operativo unico nel settore della riqualificazione e ristrutturazione. Opera in tutta Italia coinvolgendo le migliori imprese e i professionisti locali. Assicura la cessione del credito, grazie agli accordi con Tep Energy Solution ed Enel X.

Garantiamo ai clienti un progetto chiavi in mano con le migliori soluzioni di qualità, di affidabilità e di rispetto dei tempi.

Diamo risposte concrete prima e meglio di altri.

DECRETO RILANCIO: NUOVE MAXI AGEVOLAZIONI FISCALI, COSA PREVEDONO E COME ACCEDERE

Il Superbonus 110% è un nuovo quadro di agevolazione fiscale che si affianca a quello già in vigore denominato Ecobonus, prevede detrazioni fiscali e cessione del credito dal 50% al 110% per interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e sismica.

ECCO I REQUISITI RICHIESTI PER POTER USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE CON ALIQUOTA AL 110%:

- Realizzazione di almeno uno degli interventi previsti per il Sismabonus o l'Ecobonus al 110%, a cui possono essere aggiunti congiuntamente altri interventi;
- Raggiungimento di due classi energetiche dell'edificio o se non fosse possibile, il conseguimento della classe energetica più alta attestata attraverso attestato di prestazione energetica sull'edificio, (ex ante ex post);
- Asseverazione tecnica su:
 - Congruità spesa;
 - Rispetto criteri ambientali minimi sui sistemi di isolamento;
 - Requisiti prestazionali involucro - impianto energetici sottesi all'aumento di classe energetica.
- Visto di conformità fiscale rilasciato al contribuente avente diritto a sostenere la spesa;
- Gli interventi devono essere effettuati tra il primo luglio 2020 e il 31 dicembre 2021.



LA TUA CASA COME FARE PER RIQUALIFICARLA

- Ci conosciamo e ti illustriamo le modalità operative della proposta di riqualificazione
- Eseguiamo il sopralluogo della tua unità abitativa
- Ti presentiamo l'offerta completa con il piano di cessione del bonus fiscale e una proposta di finanziamento della parte residua non coperta da incentivi
- Approvi il contratto, la cessione e l'eventuale finanziamento
- Iniziano i lavori con tempi certi e senza varianti in corso d'opera.



IL TUO CONDOMINIO COME FARE PER RIQUALIFICARLO

- Ci conosciamo e ti illustriamo le modalità operative della proposta di riqualificazione
- Eseguiamo i sopralluoghi del condominio e delle unità abitative per raccogliere le esigenze di tutti condomini
- Presentiamo in Assemblea la nostra offerta, completa di piano di cessione del bonus fiscale e una proposta di finanziamento della parte residua non coperta da incentivi.



I VANTAGGI DI RIQUALIFICARE LA TUA CASA O IL CONDOMINIO IN CUI VIVI

- Aumento del valore degli immobili
- Riduzione dei consumi energetici
- Minor impatto ambientale
- Maggiore sicurezza negli edifici
- Puoi finanziare anche la quota residua dei lavori non coperti dagli incentivi.



LA CESSIONE DEL CREDITO

Con la cessione del credito, potrai godere immediatamente dei benefici economici derivanti dall'incentivo, senza dover attendere dai 5 ai 10 anni per recuperare il credito investito. Hai, quindi, la possibilità di riqualificare la tua abitazione o il condominio in cui vivi senza esborso di denaro da una percentuale che va da un minimo del 50% ad un massimo del 110%, ottenendo subito il miglioramento della qualità della vita abitativa e il conseguente aumento del valore dell'immobile.



FINANZIAMENTI PER LA QUOTA RESIDUA DEI LAVORI

MONETY
LA TUA SCELTA MIGLIORE

Puoi riqualificare il tuo immobile senza anticipare somme di denaro per i lavori. Monety, la società creditizia del nostro Gruppo, ha sviluppato soluzioni per finanziare la quota residua, non coperta dagli incentivi.



CITRON

IMPIANTI

gabetti
TEC
AZIENDA ASSOCIATA